



REPUBLIQUE FRANCAISE
ARRONDISSEMENT : MURET
CANTON : AUTERIVE
MAIRIE - 31390 BOIS DE LA PIERRE
1 place de la Mairie
Email : mairie.boisdelaPierre@orange.fr
Tél. : 0561878608

PROCES-VERBAL de la SEANCE du vendredi 24 FEVRIER 2023 n° 2023-01

Réunion : 24 février 2023 – 20 heures 30
Convocation : 20 février 2023
Secrétaire : Estelle RAMBLA-DINNAT
Présents : Laetitia BOINEAU, Amandine GARCIA VILLAR, Hesther GROOT, Estelle RAMBLA-DINNAT, Stéphane WAWRZYNIAK, Éric WOUTERS.
Absent (e) (es) :
Absent (s) excusé (s) ayant donné procuration :
Déolinda BERGES a donné procuration à Stéphane WAWRZYNIAK, maire
Jérôme BRISSEAU a donné procuration à Éric WOUTERS.
Jocelyne DI MARE a donné procuration à Amandine GARCIA VILLAR.
Laurence MARLATS a donné procuration à Estelle RAMBLA-DINNAT

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-quatre février, à 20 heures 30, les membres du Conseil Municipal de la commune de BOIS DE LA PIERRE régulièrement composé, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de monsieur WAWRZYNIAK Stéphane, Maire.

Monsieur le Maire rappelle l'ordre du jour qui est le suivant :

- Approbation des comptes-rendus des deux dernières séances du conseil municipal.
- Délibération : approbation du compte administratif et du compte de gestion exercice 2022.
- Délibération : affectation du résultat de fonctionnement exercice 2022.

ERRATUM : les deux premières délibérations sont reportées au vendredi 10 mars 2023.

- Validation de l'étude thermique de l'ancienne école en prévision des travaux de modification et de transformation de la future mairie.
- Délibération du devis de travaux de l'ancienne école en prévision de la transformation en future mairie et demande de subvention départementale et de l'état (DETR – DESIL)
- Délibération : lancement de l'étude environnementale du PLU
- Délibération : sur le lancement du recours en tant que candidat contre la SAFER (demande d'annulation du choix du candidat par la commission technique locale pour non-respect et non-conformité de la procédure de sélection)
- Délibération : devis aménagement de la cuisine de la salle des fêtes
- Délibération : convention frais de scolarité CARBONNE
- Délibération sur les nouveaux tarifs de location de la salle des fêtes
- Choix d'un responsable location salle des fêtes
- Point site INTERNET
- Point sur REPRISE du PROJET de FLEURISSEMENT du VILLAGE
- Questions diverses :

Les conseillers municipaux présents forment la majorité des membres en exercice.

En ouverture de séance, il est procédé à l'**ELECTION DU SECRETAIRE de SEANCE** :

Madame Estelle **RAMBLA-DINNAT** se propose pour cette session.

Madame Estelle **RAMBLA-DINNAT** est élue, à l'unanimité des présents et des représentés.

Monsieur le Maire demande s'il y a des modifications à apporter aux précédents procès-verbaux. Aucune modification, les procès-verbaux sont approuvés à l'unanimité des membres présents.

DELIBERATION : VALIDATION de l'ETUDE THERMIQUE de l'ANCIENNE ECOLE en prévision des TRAVAUX de MODIFICATION et de TRANSFORMATION de la FUTURE MAIRIE.

Considérant que depuis la construction de l'ancienne école aucuns travaux d'isolation n'ont été réalisé.

Considérant le constat d'absence totale d'isolation des combles.

Monsieur le Maire propose d'inscrire au budget primitif 2023 des crédits de maîtrise de travaux afin de réhabiliter et de transformer l'ancienne école en future mairie. En effet, ce bâtiment souffre d'une faible isolation thermique générant inconfort et surconsommation énergétique.

Dans ce cadre, pour mener à bien ce travail, Monsieur le Maire s'est entouré des services du bureau d'études 2Y INGENIERIE sise 36 rue Pérignon 31330 GRENADE pour une aide méthodologique et un soutien technique sur ce projet. Il présente le devis concernant l'audit énergétique rénovation établi par leurs soins et dont le montant s'élève à 4 680 euros TTC (TVA : 780 €) soit 3 900 euros HT.

Dans ce cadre, Monsieur le Maire propose de solliciter des subventions auprès des financeurs publics.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par **09 VOIX POUR, 1 ABSTENTION** (DI MARE J) :

- **APPROUVE** la mission consistant à évaluer la faisabilité technique et les gains énergétiques par le biais d'un audit
- **RETIENT** le devis du bureau d'études 2Y INGENIERIE – 36 rue Pérignon 31330 GRENADE d'un montant de 4 680 euros TTC (780 € : TVA) soit 3 900 euros HT.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout avenant, convention ou documents et pièces nécessaires à la réalisation de cette opération.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à solliciter de l'Etat, de la Région, du Conseil Départemental et toutes autres possibilités l'attribution d'une dotation financière destinée à compenser les dépenses entraînées par le financement de cette opération.

DELIBERATION : DEVIS DE TRAVAUX de l'ANCIENNE ECOLE en prévision de la TRANSFORMATION en FUTURE MAIRIE et DEMANDE de SUBVENTION DEPARTEMENTALE et de l'ETAT (DETR – DESIL).

Monsieur le Maire présente l'opération « réhabilitation de l'ancienne école en mairie » et rappelle qu'il est nécessaire d'effectuer des travaux de rénovation en tenant compte des nouvelles normes de sécurité, de mise en accessibilité et d'économie d'énergie.

Dans ce cadre, Monsieur le Maire, après avoir donné lecture du devis de l'eurl TcTcP sise Escapat Le Vieux 09210 SAINT YBARS, propose de solliciter des subventions auprès des financeurs publics, du Conseil Départemental et de l'Etat au titre de la DETR.

Le plan de l'opération est décomposé comme suit :

LOT	PRIX HT	PRIX TTC
1 et 2 Installation - Démolition	6 432.50 €	7 719.00 €
3 Menuiserie	8 750.00 €	9 231.25 €
4 Maçonnerie	7 387.50 €	8 865.00 €
5 Accessibilité	11 830.00 €	13 013.00 €
6 Platerie - Isolation	19 890.00 €	23 868.00 €
7 Electricité	5 971.50 €	7 165.80 €
8 et 9 VMC - Chauffage	21 282.00 €	25 538.40 €
10 Plomberie	0.00 €	0.00 €
11 Carrelage	0.00 €	0.00 €
12 Revêtement sol	4 725.00 €	5 197.50 €
13 Peinture	3 730.65 €	4 103.72 €
TOTAL	89 999.15 €	104 701.67 €

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par **07 VOIX POUR, 03 ABSTENTIONS**

(DI MARE J – BRISSEAU J – GROOT H) :

- **APPROUVE** le projet de réhabilitation du bâtiment « anciennes écoles » en future mairie
- **RETIENT** le devis de l'eurl TcTcP sise Escapat Le Vieux 09210 SAINT YBARS, d'un montant de 89 999.15 euros hors taxe soit 104 701.67 € TTC.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout avenant, convention ou documents et pièces nécessaires à la réalisation de cette opération.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à solliciter de l'Etat, de la Région, du Conseil Départemental et toutes autres possibilités l'attribution d'une dotation financière destinée à compenser les dépenses entraînées par le financement de cette opération.

DELIBERATION : LANCEMENT de l'ETUDE ENVIRONNEMENTALE du PLU

Afin d'anticiper les études de l'élaboration du PLU, Monsieur le Maire propose à l'Assemblée que les procédures d'élaboration soient soumises à une évaluation environnementale obligatoire ou soumise à un examen au cas par cas ceci afin d'apprécier les incidences du PLU sur l'environnement et également en matière d'assainissement des eaux usées. Cette évaluation environnementale permettra au terme de l'étude, d'approuver un plan local d'urbanisme qui consacrera pour la commune de BOIS DE LA PIERRE l'urbanisme de projet dans sa forme réglementaire la plus aboutie.

L'exposé entendu, après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des membres :

- **APPROUVE** le lancement de l'évaluation environnementale.

DELIBERATION : LANCEMENT du RECOURS EN TANT QUE CANDIDAT CONTRE LA SAFER (demande d'annulation du choix du candidat par la commission technique locale pour non-respect et non-conformité de la procédure de sélection).

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 23 septembre 2022 sollicitant la SAFER dans le cadre de l'acquisition des parcelles sur les communes de BERAT, LONGAGES et BOIS DE LA PIERRE superficie 57 ha 37 a 70 ca.

Vu l'avis défavorable du Comité Technique Départemental de la SAFER en date du 21 décembre 2022 sur la candidature de la collectivité de BOIS DE LA PIERRE à l'achat de tout ou partie de la propriété FLEURIAN

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de :

- ❖ lancer une procédure en annulation de la décision de rétrocession à l'encontre de la Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural qui n'a pas été équitable sur trois points :
 - Opacité de la SAFER sur le déroulé de la procédure et les critères de sélection
 - Le déroulé de la commission locale le 12 décembre et l'impossibilité de décrire le projet prévu par la commune
 - Indépendance des membres de la commission.
- ❖ L'autoriser à ester en justice

Considérant qu'il convient de constituer avocat et de confier à Maître MOMAS Jérôme exerçant 22 rue de la Dalbade 31000 Toulouse la défense des intérêts de la commune et de fixer le coût horaire de sa rémunération dans ces instances.

L'exposé entendu, après en avoir délibéré, le conseil municipal, par **09 VOIX POUR – 1 ABSTENTION** (BOINEAU L.)

- ❖ Autorise Monsieur le Maire à ester en justice
- ❖ Confie à Maître MOMAS Jérôme exerçant 22 rue de la Dalbade 31000 Toulouse la mission d'assurer la défense des intérêts de la commune et l'assistance de la collectivité pour lancer un recours de procédure en annulation de la décision de rétrocession à l'encontre de la SAFER
- ❖ Précise que le montant prévisionnel des honoraires pour les prestations confiées à Maître MOMAS, dans le cadre du présent recours, est fixé à :
 - Provision et étude du dossier : 500 euros HT
 - Procédure judiciaire (assignation-plaidoirie) : 1000 € HT
 - Suivi (incident ou conclusions) : 200 € HT.

Les frais, débours et dépens seront réglés sur présentation de factures et seront imputées au budget communal de l'exercice 2023

- ❖ Autorise Monsieur le Maire à signer tous les documents se rapportant à ce dossier.

DELIBERATION : DEVIS AMENAGEMENT de la CUISINE de la SALLE DES FETES

Monsieur le Maire présente à l'assemblée le devis de la société MARIN sise 4 rue Paul Rocaché – ZI Monlong - 31100 TOULOUSE comprenant à la fois l'habillage de la cuisine (panneaux – porte) et les équipements cuisine (plonge – lave-vaisselle – fourneau électrique - four – table....).

Devis d'un montant total de 29 753.20 euros TTC (24 794.33 € hors taxe).

Par **03 VOIX POUR** (RAMBLA-DINNAT E – MARLATS L – BOINEAU L) – **01 ABSTENTION** (DI MARE J) et **06 VOIX CONTRE**, le projet n'est pas approuvé. Il sera revu ultérieurement dans un contexte plus global.

DELIBERATION : CONVENTION FRAIS de SCOLARITE CARBONNE

Le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres :

- **DECIDE** de participer aux charges de fonctionnement (1 162 € par enfant) pour les élèves scolarisés dans les écoles élémentaires et primaires de la ville de CARBONNE au titre de l'année scolaire 2022-2023.
- **DIT** que les crédits sont inscrits en dépenses de fonctionnement au budget de l'exercice en cours de la commune.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte et/ou convention utile à l'exécution de la présente délibération.

DELIBERATION : NOUVEAUX TARIFS de LOCATION de la SALLE des FETES - CHOIX d'un RESPONSABLE LOCATION SALLE DES FETES

Monsieur le Maire propose de réviser les tarifs d'occupation de la salle des fêtes.

Vu la délibération du 23 mai 2014 fixant les tarifs d'occupation de la salle des fêtes « Pierre CENA »

Vu la délibération du 28 août 2015 portant révision des tarifs d'occupation de la salle des fêtes « Pierre CENA »

Considérant la nécessité d'actualiser et d'uniformiser les tarifs d'occupation de la salle communale, Monsieur le Maire propose d'appliquer, à compter du 01 mars 2023, les tarifs suivants :

Particuliers domiciliés à BOIS DE LA PIERRE : 80 euros (1^{re} réservation)
150 euros (2^e réservation)

EXTERIEURS : 350 euros

Le conseil municipal, à l'unanimité des membres,

- **APPROUVE** la révision des tarifs d'occupation de la salle des fêtes « Pierre CENA » comme présentés ci-dessus.
- **PRECISE** que les tarifs seront applicables à compter du 01 mars 2023.
- **NOMME** responsables de la location mesdames GROOT Hesther et RAMBLA-DINNAT Estelle habilitées à signer tous documents et/ou convention relatifs à la réservation.

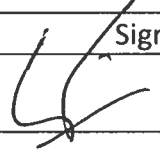
POINT SITE INTERNET : finalisation mars-avril

POINT sur REPRISE du PROJET de FLEURISSEMENT du VILLAGE

QUESTIONS DIVERSES :

OUVERTURE de la MAIRIE au public du lundi 13 heures 30 au vendredi 12 heures.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 00 heure 07.

NOM Prénom	Fonction	Signature
WAWRZYNIAK Stéphane	Maire	
RAMBLA-DINNAT Estelle	Conseillère municipale Secrétaire de séance	