



REPUBLIQUE FRANCAISE  
ARRONDISSEMENT : MURET  
CANTON : AUTERIVE  
MAIRIE - 31390 BOIS DE LA PIERRE  
1 place de la Mairie  
Email : mairie.boisdelapierre@orange.fr  
Tél. : 0561878608

**PROCES-VERBAL de la SEANCE du vendredi 23 FEVRIER 2024 n° 2024-01**

**Réunion :** 23 février – 20 heures 30

**Convocation :** 16 février 2024

**Secrétaire :** Amandine **GARCIA VILLAR**

**Présents :** Laetitia **BOINEAU**, Jocelyne **DI MARE**, Amandine **GARCIA VILLAR**, Hesther **GROOT**  
Laurence **MARLATS**, Estelle **RAMBLA-DINNAT**, Stéphane **WAWRZYNIAK**, Éric **WOUTERS**.

**Absente :**

**Absent(e)s excusé(e)s ayant donné procuration :**

Jérôme **BRISSEAU** a donné procuration à Jocelyne **DI MARE**

Déolinda **BERGES** a donné procuration à Stéphane **WAWRZYNIAK**

L'an deux mille vingt-quatre, le 24 février, à 20 heures 30, les membres du Conseil Municipal de la commune de BOIS DE LA PIERRE régulièrement composé, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de monsieur WAWRZYNIAK Stéphane, Maire.

Monsieur le Maire rappelle l'ordre du jour qui est le suivant :

- Approbation du compte-rendu de séance du 21 décembre 2023
- Délibération n° 2024-01-01 : arrêt projet PLU
- Délibération n° 2024-01-02 : choix de l'assistant à maîtrise d'ouvrage pour la consultation de la maîtrise d'œuvre
  - Devis « Collectivités Conseil »
  - Tranche ferme : assistance pour le recrutement du maître d'œuvre : 6 975 € HT
  - Devis « Etudeo » : 8 650 € HT pour assistance pour le recrutement du maître d'œuvre
- Délibération n° 2024-01-03 : choix du prestataire pour la réalisation de deux campagnes de mesures sur le Gragnon en vue du dossier « loi sur l'eau »
  - Proposition et devis Ocxo : 1 676 € HT (1 station de mesure et 2 campagnes physico-chimie et IBD)
  - Proposition et devis Hydrosphère :
    - Version 0 devis Hydrosphère : 2 005 € HT (1 station de mesure et 2 campagnes physico-chimie et IBD)
    - Version 1 devis Hydrosphère : 2 355 € HT (2 stations de mesure et 2 campagnes physico-chimie et IBD)
- Délibération : prime pour départ en retraite de Françoise
- Délibération 2024-01-04 : convention pour la transmission électronique des actes
- Délibération 2024-01-05 : frais de scolarité école de CARBONNE
- Résultat budget communal 2023
- Recrutement nouvelle secrétaire de mairie (information sur avancement de la procédure)
- Avancement travaux nouvelle mairie
- Dépôts sauvages de déchets : solutions à mettre en place/opération village propre
- Organisation d'une journée MAI à VELO
- Concert spectacle EGLISE
- Proposition d'activités QUAD RIDER 31
- Questions diverses

Les conseillers municipaux présents forment la majorité des membres en exercice.  
En ouverture de séance, il est procédé à l'**ELECTION DU SECRETAIRE de SEANCE** :  
Madame Amandine **GARCIA VILLAR** se propose pour cette session.  
Madame Amandine **GARCIA VILLAR** est élue à l'unanimité des présents et des représentés.

Monsieur le Maire demande s'il y a des modifications à apporter au procès-verbal du 21-12-2023.  
Aucune modification, le procès-verbal est approuvé et signé.

#### **DELIBERATION n° 2024-01-01 : ARRET PROJET PLU.**

##### **Monsieur le Maire rappelle :**

Les raisons qui ont conduit la commune à engager l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) ;  
- Le débat qui s'est tenu au sein du conseil municipal dans sa séance du 23 février 2024 sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables (PADD)  
- Les principales options, orientations et règles que contient le projet de PLU.

**Monsieur le Maire rappelle** au conseil municipal les modalités de concertation avec la population définie par la délibération en date du 10 mars 2023 :

- La mise à disposition du public d'un nouveau registre de recueil des observations ;
- La publication d'un article sur le site internet municipal, présentant l'avancement du projet de PLU ;
- La tenue d'une réunion publique de présentation des orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables (PADD) du nouveau projet de PLU ;
- La mise à disposition du public en mairie des documents d'études ;
- L'installation de panneaux d'exposition en mairie.

Celles-ci se sont déroulées de la manière suivante :

- Un registre de recueil des observations était accessible en mairie aux heures d'ouverture et a reçu une contribution ;
- Une réunion publique de présentation du nouveau projet de PLU a eu lieu le 08 novembre 2023 avec une soixantaine de participants, suite à une information par affichage et information en boîte aux lettres ;
- Les documents d'étude étaient à disposition du public dans les locaux de la Mairie ;
- Un article informant de la réunion publique, puis le support présenté, les projets de PADD et de pièces réglementaires du PLU ont été publiés sur le site internet de la commune ;
- Des panneaux d'exposition sur le diagnostic et le PADD ont été présentés en mairie à compter du 20 novembre 2023.

Monsieur le Maire donne lecture au conseil municipal du rapport établissant le bilan de la concertation rédigé par le cabinet 2AU, joint en annexe à cette délibération, qui détaille ces modalités.

##### **Après avoir entendu l'exposé du maire et en avoir délibéré, le conseil municipal décide :**

- 1) D'appliquer à l'élaboration du PLU actuellement engagée les articles R151-27 et R151-28 du CU, dans leur rédaction en vigueur à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2023 ;
- 2) D'approuver le bilan de la concertation tel qu'il a été présenté par Monsieur le Maire et est annexé à la présente délibération ;
- 3) D'arrêter le projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération ;  
De soumettre pour avis le projet de PLU aux personnes publiques associées et consultées.

Présents : 08 – Procurations : 02 - Votants : 08 – <b>POUR : 10</b> – Contre : 00 – Abstention : 00
-----------------------------------------------------------------------------------------------------

#### **DELIBERATION n° 2024-01-02 : CHOIX de l'ASSISTANT à MAITRISE d'OUVRAGE pour la CONSULTATION de la MAITRISE d'ŒUVRE**

##### **Devis « Collectivités Conseil »**

**Tranche ferme : assistance pour le recrutement du maître d'œuvre : 6 975 € HT**

**Devis « Etudeo » : 8 650 € HT pour assistance pour le recrutement du maître d'œuvre**

La commune de BOIS DE LA PIERRE souhaite construire une station d'épuration ainsi que le réseau associé sur son territoire communal.

Monsieur le Maire propose de recruter un assistant à maîtrise d'ouvrage pour appuyer la commune en vue du recrutement de la maîtrise d'œuvre. Cette prestation consiste en la rédaction d'un cahier des charges, le lancement de la consultation et l'assistance pour l'analyse des offres.

Sur la proposition de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité décide de :

**RETENIR** l'offre de COLLECTIVITE CONSEIL – montant : 6 975 € HT soit 8 370 € TTC

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer le présent devis pour la réalisation de l'opération

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte aux effets ci-dessus et tout document afférent à cette opération.

**SOLLICITER** l'aide financière du Conseil Départemental, du Conseil Régional, de l'Agence de l'Eau et de l'Etat (DETR) pour financer ce projet.

Présents : 08 – Procurations : 02 - Votants : 08 – <b>POUR : 10</b> – Contre : 00 – Abstention : 00
-----------------------------------------------------------------------------------------------------

**DELIBERATION n° 2024-01-03 : CHOIX du PRESTATAIRE POUR LA REALISATION DE DEUX CAMPAGNES DE MESURES sur le GRAGNON en vue du DOSSIER « LOI SUR L'EAU »**

**Proposition et devis Ocxo : 1 676 € HT (1 station de mesure et 2 campagnes physico-chimie et IBD)**

**Proposition et devis Hydrosphère :**

**Version 0 devis Hydrosphère : 2 005 € HT (1 station de mesure et 2 campagnes physico-chimie et IBD)**

**Version 1 devis Hydrosphère : 2 355 € HT (2 stations de mesure et 2 campagnes physico-chimie et IBD)**

La commune de BOIS DE LA PIERRE dont le territoire est actuellement entièrement en assainissement non collectif a lancé un schéma d'assainissement en 2021 réalisé par le bureau d'études ETEN.

Monsieur le Maire précise que la commune présente un contexte défavorable pour l'assainissement non collectif avec une perméabilité faible rendant difficile l'infiltration à la parcelle. Ainsi des rejets d'eaux usées brutes (eaux usées rejetées sans traitement), des rejets non conformes sont déversés dans les fossés longeant les zones urbanisées engendrant des impacts sanitaires et environnementaux. Le scénario retenu et approuvé avant enquête publique par le conseil municipal prévoit de collecter ces habitations actuellement non conformes et desservir une nouvelle zone à urbaniser ainsi que les deux établissements médico-sociaux existants de la commune optimisant ainsi la pollution collectée

Compte-tenu des exigences de la police de l'eau pour le dossier « Loi sur l'Eau » de la future station d'épuration, Monsieur le Maire indique qu'il est nécessaire de réaliser deux campagnes de mesure sur le Gragnon, cours d'eau qui recevra les eaux usées traitées.

Monsieur le Maire présente deux devis des prestataires qui ont été consultés et invités à remettre leur offre :

- OCXO : 1 676 € HT (inclut 1 station de mesure)

- HYDROSPHERE : 2 005 € HT (inclut 1 station de mesure) ou 2 355 € HT (inclut 2 stations de mesure)

Sur la proposition de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à la majorité des membres présents et représentés – ABSTENTION 01 (MARLATS L.) décide de :

**-RETENIR** l'offre de HYDROSPHERE (2 stations de mesure). Montant HT : 2 355 €

**-AUTORISE** Monsieur le Maire à signer le présent devis pour la réalisation de l'opération

**-AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte aux effets ci-dessus et tout document afférent à cette opération.

**-SOLLICITER** l'aide financière du Conseil Départemental, du Conseil Régional, de l'Agence de l'Eau et de l'Etat (DETR) pour financer ce projet.

Présents : 08 – Procurations : 02 - Votants : 08 – <b>POUR : 09</b> – Contre : 00 – Abstention : 01 (L MARLATS)
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**DELIBERATION : PRIME POUR DEPART EN RETAITE FRANCOISE**

Au vu des informations requises par le CDG31, le versement d'une prime de départ à la retraite à madame NICOLAS n'est pas envisageable.

### **DELIBERATION n° 2024-01-04 : CONVENTION pour la TRANSMISSION ELECTRONIQUE DES ACTES**

Dans le cadre du développement de l'administration électronique, l'Etat s'est engagé dans un projet dénommé ACTES qui pose les principes de la dématérialisation de la transmission des actes soumis au contrôle de légalité.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, après en avoir délibéré, décide de :

- PROCEDER** à la télétransmission des actes soumis au contrôle de légalité
- CHOISIR** pour ce faire le dispositif e.magnus commercialisé par la société Berger-Levrault
- AUTORISER** Monsieur le Maire à signer la convention avec le Préfet de la Haute-Garonne afin de formaliser les modalités de ces échanges dématérialisés.

Option disponible sur le logiciel Berger-Levrault.

Présents : 08 – Procurations : 02 - Votants : 08 – <b>POUR : 10</b> – Contre : 00 – Abstention : 00
-----------------------------------------------------------------------------------------------------

### **DELIBERATION n° 2024-01-05 : FRAIS DE SCOLARITE ECOLE DE CARBONNE**

**Vu** l'article L212-8 du Code de l'Education, issu de la loi n° 83-663 du 22 juillet 1983 (art.23-1) et modifié par la loi 2005-157 du 23 février 2005 déterminant les conditions de répartition des dépenses de fonctionnement entre les communes d'accueil et de résidence pour les élèves des écoles maternelles, les classes enfantines ou les écoles élémentaires publiques.

Où l'exposé de Monsieur le Maire,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres, après en avoir délibéré,

- DECIDE** de participer aux charges de fonctionnement pour les élèves scolarisés dans les écoles élémentaires et primaires de la ville de CARBONNE au titre de l'année scolaire 2023-2024.

Présents : 08 – Procurations : 02 - Votants : 08 – <b>POUR : 10</b> – Contre : 00 – Abstention : 00
-----------------------------------------------------------------------------------------------------

### **RESULTATS BUDGET COMMUNAL 2023**

Monsieur le Maire précise que l'exercice 2023 clôturé est en excédent. Les détails seront présentés lors de la prochaine réunion.

### **RECRUTEMENT NOUVELLE SECRETAIRE DE MAIRIE (information sur avancement de la procédure)**

Le jury de sélection qui s'est réuni en mairie le 23 février 2024 était composé de :

- madame Aurélie CARBONNE (CDG31)
- madame Claire PERROTON (DGS Communauté de Communes du Volvestre)
- madame Laurence MARLATS (conseillère municipale).

Sept CV dont 03 ont été éliminés avant l'entretien. 02 CV ont de l'expérience professionnelle.

Chaque candidat a pu appréhender le contexte et les enjeux du poste sur lequel il a postulé.

### **AVANCEMENT TRAVAUX NOUVELLE MAIRIE**

Le déménagement est toujours prévu avant l'été.

### **DEPOTS SAUVAGES DE DECHETS : SOLUTIONS à METTRE EN PLACE/OPERATION VILLAGE PROPRE**

Le conseil municipal propose différents axes d'action : pédagogie ? caméras ? CCV ? prestataires externes ? impôts ?

### **ORGANISATION d'UNE JOURNEE « MAI A VELO »**

Mai à Vélo est une démarche fédératrice et festive pour rassembler petits, grands, jeunes, anciens, personnes en situation d'handicap ou à mobilité réduite..... pour créer une dynamique autour du vélo.

Mesdames MARLATS et GROOT, conseillères municipales, seront en charge de l'organisation.

### **CONCERT SPECTACLE EGLISE**

Un accord de principe est donné.

### **PROPOSITION d'ACTIVITES « QUAD RIDER 31 »**

A l'unanimité des membres, le projet d'activité « Quad Rider 31 » est récusé.

### **QUESTIONS DIVERSES :**

- Une demande de devis sera demandée au FAURON pour des panneaux d'affichage et des jardinières.
- 14 juillet 2024 ? à voir la pertinence d'une activité commune avec le comité des fêtes, l'association METAL'OC et la mairie.
- Rucher communal : prévoir une journée extraction miel.
- Prélèvement analyses d'eau : affichage en mairie et sur le site internet.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 00 heures 20.

Le Maire,

